

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 20 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 176/TB-ĐG.MNAS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Địa chỉ trụ sở: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của ông Lê Thanh Phong và bà Nguyễn Hoàng Phương.**

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích 489m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3889, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 757m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: 1246m<sup>2</sup>, diện tích chi giới đường đỏ thửa 3888: 79.9m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa 770, 800

+ Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830

+ Nam giáp: Thửa 801

+ Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

\* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Đo đạc Toàn Phát Thịnh được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/05/2024.

**1. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 1.254.187.800 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, tám trăm đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 188.200.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, hai trăm ngàn đồng).

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

**3. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);**

**4. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);**

**5. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025;**

**6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 02/7/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.**

**7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ. Địa chỉ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 854 206.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- UBND phường Tân Thời Hiệp, Q12, Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Xuân Hải**